

ATELIER

BERATUNG & VERTRIEB[®]

Wintergarten

**WIR
ERWEITERN
WOHNTRÄUME**

Anbauten + Wintergärten + Wohnraumerweiterungen
Systemfundamente + Veranden + Beschattungen + Verglasungen

WARUM EIN ANBAU, EINE BESCHATTUNG ODER EIN WINTERGARTEN?

- + Sie wünschen sich einen neuen lichtdurchfluteten Raum?
- + Sie wünschen sich einen geschützten Platz zum Entspannen in Ihrem Garten?
- + Sie wünschen sich mehr Platz für gemütliche Abende mit Freunden?

Wir helfen Ihnen bei der Verwirklichung ihres Traums. Durch jahrzehntelange Erfahrungen in der Projektentwicklung greifen wir auf ein tiefes Wissen in unserer Branche zurück. Gemeinsam finden wir die perfekte Lösung für Ihren Traum der Wohnraumerweiterung, des Terrassendecks oder des Wintergartens. Wir beraten Sie gern.

Wir bieten

Anbauten

Wintergärten &
Wohnraum-
erweiterungen

System-
fundamente

Veranden,
Terrassendecks/
Überdachungen

Beschattungen

Verglasungen



© Wintergarten Atelier®, Stand 2023; Konzept & Layout von die Grafikeria



Erfahren Sie mehr auf den folgenden Seiten
oder auf [wintergarten-atelier.de](https://www.wintergarten-atelier.de)



ALLES AUS EINER HAND

Wir sind für Sie der richtige Ansprechpartner. Wir organisieren rundum das Anbauprojekt von der Baugenehmigung (wenn nötig) bis zu den Nebengewerken alles für Sie. Profitieren Sie von unserem tiefgreifenden Netzwerk rund um das Thema Wintergarten. Dabei liefern wir schlüsselfertig in nur 12 Wochen!

BERATUNG

Erzählen Sie von Ihrem Vorhaben, Ihrer Idee – wir entwickeln ein passendes Konzept.

MACHBARKEITSSTUDIE

Wir helfen jeden Wunsch oder Traum zu realisieren.

KONZEPT-ENTWICKLUNG

Eine digitale 3D-Visualisierung hilft Ihnen, Ihre Wunschvorstellung bereits vorab erleben zu können.

BAU-GENEHMIGUNG

Die zuverlässige Beantragung aller baulichen Maßnahmen gehört bei uns ebenfalls dazu.

PLANUNG

Mit der detaillierten Werksplanung meistern wir gemeinsam Ihr Wunschprojekt.

KOSTEN-KALKULATION

Wir behalten für Sie alle Kosten im Blick.

UMSETZUNG, AUSFÜHRUNG

Mit unseren Partnern und Handwerkern garantieren wir eine zuverlässige Umsetzung.

BAU-ÜBERWACHUNG

Auch bei der Umsetzung sind wir für Sie da.

VON IHREM TRAUM ZUM FERTIGEN ANBAU IN NUR 12 WOCHEN!



AUF HOLZ KÖNNEN WIR BAUEN

Was besser ist, lässt sich nicht sagen, was schöner ist, schon gar nicht. Jedoch bauen wir am liebsten mit Holz.

Holz ist heimelig, gemütlich, warm, – es lebt mit Ihnen. Mit Effektlasuren schaffen wir eine moderne Optik und erhöhen so die Witterungsbeständigkeit.

Vorteile der Holzkonstruktion

1. Holz bietet eine sehr gute Isolation.
2. Holz ermöglicht einen natürlichen Feuchtigkeitsaustausch.
3. Holz als Naturprodukt ist nachhaltig in der Herstellung.
4. Das Aluminium Wetterschutzkleid dient als „zweite Haut“.
Dies ist jeder Zeit nachträglich montierbar – außen Aluminium, innen Holz.



Die Oberfläche charakterisiert unsere Holz-Aluminiumgärten.



TEMPERIERBARER ANBAU

Erweitern Sie Ihr Zuhause mit einem temperierbaren Wintergarten oder Anbau. Der Wintergarten kann zu 80 % des Jahres genutzt werden und wird so zu einem zusätzlichen Raum in Ihrem Heim. Als Erweiterung bieten wir hochwertige Markisen und Terrassenüberdachungen für perfekte Sonnenregie.

Beschreibung

Grundfläche 15 qm

Holz-/Alu-Konstruktion mit gebürstetem Holz

Basispreis ab 29.700 €

Front Faltwände links und rechts

Linke Seite 3-teilige Schiebeanlage

Rechte Seite Festverglasung

Fundament Bestandsboden für den Wintergarten optimiert

Zusatzausstattung

- Sonnenschutzglas
- Aluminium Wetterschutzverkleidung
- Senkrechtbeschattungen mit Zip
- Aufdachmarkise
- LED-Beleuchtung
- Klimatisierung/Temperierung





WOHNRAUM- ERWEITERUNG

Entdecken Sie die grenzenlosen Möglichkeiten eines Anbaus – hier erleben Sie das volle Draußengefühl im Komfort Ihres Wohnzimmers. Ein Anbau schafft Raum für Ihre Wünsche: Wohnen im Garten mit den Jahreszeiten hautnah, gesellige Zusammenkünfte mit Freunden, ein exklusives Homeoffice und mehr. Energie-sparend und förderfähig steigert er den Immobilienwert. Smarthometechnologie ermöglicht bequeme Steuerung. Lassen Sie sich von Ihrem einzigartigen Wohnerlebnis begeistern.

- + Ein vollwertiger zusätzlicher Raum
- + Natürliche Beleuchtung durch Lichteinfall
- + Energieeffizienz und förderfähig
- + Jederzeit zum zweigeschossigen Anbau erweiterbar
- + Dachflächennutzung als Terrasse oder für Solar (Terrassen/Balkonkraftwerk)

Beschreibung

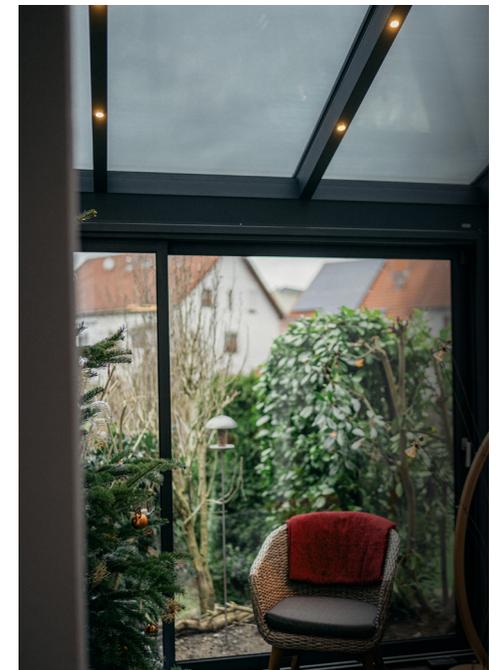
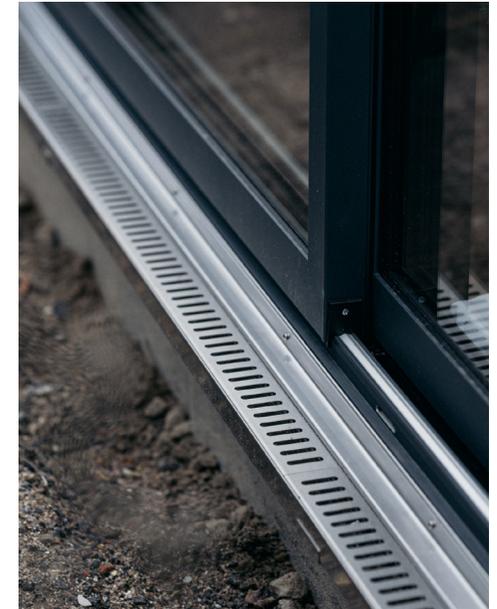
Grundfläche 18 qm
CUBE – Holz-/Alu-Konstruktion mit gebürstetem Holz
Basispreis ab 48.000 €

Front Faltschwandverglasung
Linke Seite Faltschwandverglasung
Rechte Seite F90 Fertigteil & Drehkipptüre

Zusatzausstattung

- Systemfundament in warmer Ausführung mit Bodentemperierung und Großformatfliese
- Blechnerleistungen
- Senkrechtbeschattungen mit Zip oder Lamellen
- Dach mit Lichtgalerie
- Sonnenschutzverglasung
- Terrassendeckanlage WPC mit Treppe
- Terrasse mit Natursteinplatten
- Klimatisierung





WOHNRAUM- ERWEITERUNG

Beschreibung

Grundfläche 15 qm
 Alu-Dachkonstruktion, thermisch getrennt
Basispreis ab 32.800 €

Front 3-teilige Schiebeanlage
 thermisch getrennt
Dach 3-fach Isolierglas

Zusatzausstattung

- Systemfundament in warmer Ausführung
- Lichtschachtentlüftung elektrisch
- Linke & rechte Seite als F90 Fertigteilwand
- LED-Beleuchtung dimmbar
- Sonnenschutzverglasung
- Senkrechtbeschattungen mit Zip oder Lamellen
- Blechnerleistungen
- Klimatisierung/Temperierung

MEHRSTÖCKIGER WINTERGARTEN

Ein anpassungsfähiger Raum, der ganzjähriges Wohnen ermöglicht. Das EG und OG sind trennbar und nachträglich umrüstbar. Auch in Etappen realisierbar, z.B. durch einen Flachdach-CUBE als Dachterrasse und späteren Wintergarten.

Beschreibung

Grundfläche 10 qm
2-stöckige Holz-Alu-Konstruktion, gebürstetes Holz
Basispreis ab 26.200 €

Front 3-teilig Festverglasung /
 3-teilige Schiebeanlage
Linke Seite F90 Fertigteil
Rechte Seite 2-teilige Festverglasung /
 2-teilige Schiebeanlage
Fundament Montage auf bestehender
 Brüstung und Bodenplatte

Zusatzausstattung

- Sonnenschutzglas
- Drehkipfenster
- Aluminium Wetterschutzkleid
- Senkrechtbeschattung, Aufdachmarkise
- LED-Sparrenbeleuchtung dimmbar
- Klimatisierung/Temperierung



UNSER SYSTEMFUNDAMENT — FÜR ALLES DER RICHTIGE UNTERGRUND

Für tonnenschwere Lasten. Mit unseren Schraubankerfundamenten montieren wir Ihren Systemboden ohne den Einsatz von Bagger und schwerem Gerät. Das schont Ihren Garten und reduziert die Montagezeit auf ein Minimum.

Ob in erhöhter Bauweise, mit anschließendem Terrassendeck oder Spielstufen passen wir das Fundament an die Gegebenheiten an. Realisierbar sind dabei kalte, warme- und temperierbare Fußböden. Alle Varianten sind auch mit fertigem Fußbodenbelag bei uns erhältlich.



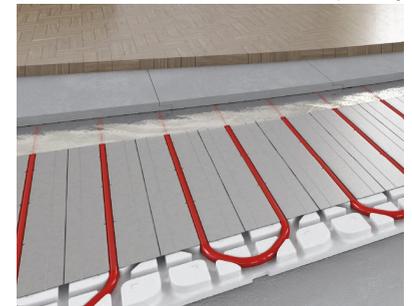
Stahlrahmenboden



Schraubankerfundament



Bodentemperierung



Stelzlager



Systemfundament Varianten

Stahlrahmenboden auf Erdankern & Gitterroste als Einleger bilden die Basiskonstruktion. Durch diesen Aufbau können individuelle Lösungen auch über Eck gefertigt werden. Der Aufbau erfolgt mit Isolation, Trockenstrich und optional mit Bodentemperierung.

+ Warme Ausführung

In der „warmen Ausführung“ mit Isolierung, Dampfsperre und Trockenstrichelementen. Optional kann eine Fußbodentemperierung wahlweise als Warmwasser oder als elektrisches System eingebracht werden.

+ Kalte Ausführung

Die „kalte Ausführung“ baut ebenfalls auf die Basiskonstruktion auf. Statt Isolation kann ein Aufbau als Stelzlagersystem mit Terrassenplatten als Endbelag ausgeführt werden. Dieser eignet sich auch für Lammellen-, Terrassen- und Wintergardendächer. Im zweiten Bauabschnitt kann das Dach mit Schiebetüranlagen verglast und statt der Stelzlager ein warmer Aufbau geschaffen werden. Das garantiert enorme Flexibilität ohne Einbußen bei der Qualität.

+ Streifenfundament

Sie benötigen eine Gründung und sind noch nicht sicher, ob Sie Ihr Terrassendach später doch noch einmal verglast wollen? Mit einem Streifenfundament sind Sie auf der sicheren Seite. Sie können über das Fundament Terrassenplatten verlegen und später im Randbereich entfernen, um Platz für Schiebetüranlagen zu schaffen.

UNSERE MATERIALIEN



„Außen Alu, Innen Holz“

Unser charakterstarken Holz-Aluminiumwintergärten- und Anbauten sind die architektonische Endstufe und vereinen gestalterisch höchste Ansprüche an moderne Optik, Haptik, Nachhaltigkeit und robuste Technik der Aluminiumelemente mit perfekter Qualität aus dem Handwerk.

Varianten

Egal ob als Holz-Alu CUBE, als Pultdachkonstruktion oder als Walmdachvariante, unsere Holz-Alu-Wintergärten sind die besseren Kaltwintergärten. Die Holzkonstruktion erlaubt einen natürlichen Feuchtigkeitsaustausch durch Atmungsaktivität und ist gleichzeitig isolierendes Bauteil.

Wir nennen Sie deshalb temperierbare Wintergärten. Bis hin zum wohnraumtauglichen Anbau können beide Varianten ausgestattet werden.



„Reine Aluminiumbauweise“



Filigrane Konstruktionen aus pulverbeschichteten Aluminiumprofilen. Frei stehende Konstruktionen, große Spannweiten, Balkonanschlüsse, kubische Formen mit gewölbtem Glasdach sowie Walmdachvarianten sind realisierbar und genau wie die Holzkonstruktionen auch für den Anbau an Fertighäuser geeignet.

Varianten

Wir bieten die kalte Aluminiumkonstruktion als Alu-CUBE mit gewölbtem Glasdach im Flachdach-Design sowie die Alu-Pultdachvariante mit filigranem, außen liegendem Tragwerk in Verbindung mit Ganzglas Schiebe- und Faltdanlagen an.

Die Alu-Pultdachvariante kann ebenfalls als Wohnraumerweiterung vollintegriert mit isolierten Rahmenprofilen dreifachverglast realisiert werden.

TERRASSEDECKS

Erleben Sie die Schönheit eines Terrassendecks mit WPC-Dielen – eine perfekte Erweiterung Ihres Zuhause. Mit einem nahtlosen, bodengleichen Übergang entsteht eine ästhetische Verbindung von Innen- zum Außenbereich. Unsere hochwertige Unterkonstruktion aus verzinktem Stahl sorgt für eine dauerhafte Stabilität.

Mit vielseitigen Treppenkonstruktionen ermöglichen wir „Spielstufen“ vor Ihrem Wintergarten. Durch doppelte Auftritte und Steigungen entsteht ein charmanter und einladender Raum, der Ihre Terrasse in einen Ort der Entspannung und des Verweilens verwandelt.

BESCHATTUNGEN, LAMELLENDÄCHER & FLEXIBLE TERRASSEN- BEDACHUNG

Entdecken Sie außergewöhnlichen Sonnenschutz für Ihre Terrasse! Maßgeschneiderte Beschattungsoptionen verwandeln sie in ein kühles Refugium, während Sie das Sommerambiente genießen. Wählen Sie zwischen stilvollen Terrassenüberdachungen aus Holz oder Aluminium, eleganten Lamellendächern, anpassbaren Markisen oder auch wasserdichten Markisen.



Beschattungen

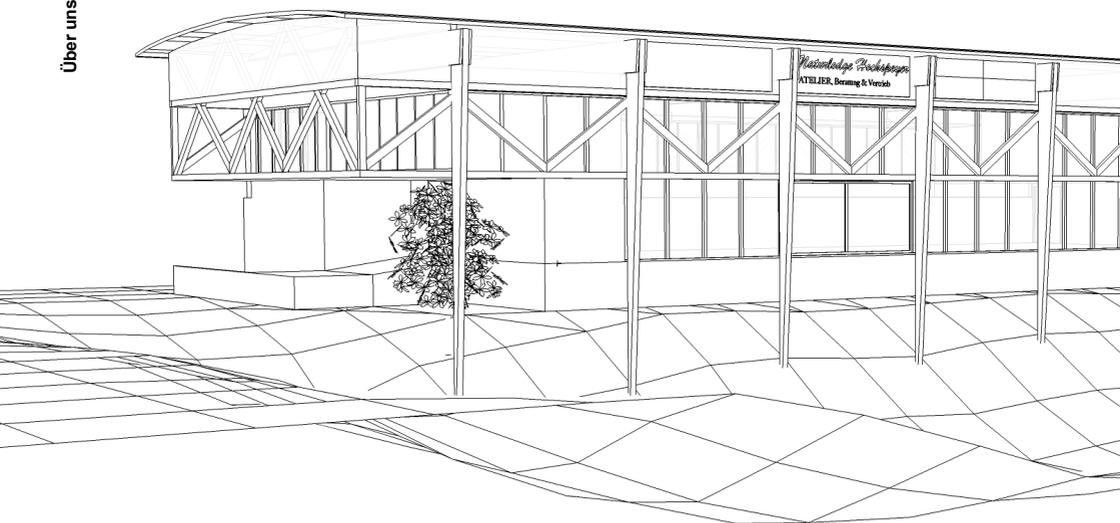
Mit Sonnenschutzglas, Auf- und Underdach oder Senkrechtmodulen mit Zip bis zum Aluminium CUBE mit gewölbtem Sonnenschutzglas. Zur Saisonverlängerung können unsere Terrassendächer jeder Zeit zum Kaltwintergarten erweitert werden.

Markisen

Sunlight – Design: Genießen Sie den Sommer unter unseren hochwertigen Markisen. Stilvoller Schutz vor blendendem Sonnenlicht verwandelt Ihre Terrasse in einen angenehmen, schattigen Rückzugsort. Ob wasserdichte Überdachung oder effektive Terrassenbeschattung, unsere Markisen bieten perfekten Sonnenschutz für entspannte Tage im Freien – und dank optionaler Beleuchtung auch für lange Abende.

Lamellendächer

Kompletieren Sie Ihre Terrasse mit einem bioklimatischem Lamellendach. Erweitern Sie Ihren Wohnraum nach draußen und genießen Sie eleganten Schutz vor Sonne und Regen. Unsere Terrassenüberdachungen bieten Komfort im Freien, selbst bei höchsten Temperaturen. Mit flexiblen Lamellen passen Sie das Licht- und Schattenspiel ganz nach Ihren Wünschen an.



CAMPUS HOCHSPEYER — WIR BAUEN!

Auf über 4500 qm Grundstücksfläche bieten wir Raum für eine eindrucksvolle Wintergarten- & Outdoor Living Ausstellung in modernstem Stil und umfassenden Möglichkeiten für unsere Besucher. In Hochspeyer auf dem Heiligenberg, ganz in der Nähe zu Kaiserslautern, befindet sich unsere Wintergartenatelier® Ausstellung aktuell in der Bauphase.

- + 3 Ebenen
- + Café
- + E-Ladesäulen
- + Multimediaräume & Schulungsräume
- + Außenanlage mit Produktvielfalt für den Bereich Outdoor Living

DAS ATELIER

Als Familienunternehmen vertreten wir gemeinsame Werte und bauen aufeinander auf. Wir verstehen uns als Generalunternehmen für Ihr Projekt. Durch jahrzehntelange Erfahrungen in der Projektentwicklung greifen wir auf ein tiefes Wissen in unserer Branche zurück.

+ Vater & Söhne — ein Vertrauensbeweis.

Michael Loés



Beratung & Projektierung
Projektentwickler, Diplom-Immobilienwirt, Zimmermeister mit jahrzehntelange Erfahrung in allen Bereichen

Maximilian Loés



Beratung & Projektierung
BA Architektur, Schreiner, Architektur, Planung und Auge fürs Detail, CAD Visualisierung

Leon Loés



Projektmanagement & Steuerung
Bachelor of Projektengineering, Technischer Leiter, Mechatroniker, Systemsteuerung, Abteilungsleitung Technik, IT & Einkauf

Deniz Kocaaslan



Assistentin der Geschäftsleitung, Innendienst
Telefonistin, Fachverkäuferin, telefonische Ansprechpartnerin und Zeichnerin mit jahrelanger Berufserfahrung

Konstantin Leonovics



Leiter der Wintergarten Atelier® Montage
Schreiner, Blechner, Perfektionist

Wintergarten ATELIER

- + Beratung & Vertrieb
- + Planung & Projektierung
- + Wintergartenbau
- + Outdoor Living

**ABV ATELIER, BERATUNG &
VERTRIEBSGESELLSCHAFT mbH**



John-Deere-Str. 17
76646 Bruchsal
07251 505 18 95
info@wintergarten-atelier.de
wintergarten-atelier.de